

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Jednoróżec

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/, § 3 ust. 1, § 5 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 43/2019 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnym działek 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, położonych w obrębie geodezyjnym Drążdżewo Nowe, stanowiących własność Gminy Jednoróżec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienione nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działek	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza (zł brutto)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł brutto)	Wadium (zł)
Dz nr 109/1,110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1 KW Nr OS1P/00041904/8 (nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań)	109/1 o pow. 0,31 ha, 110/1 o pow. 0,29 ha, 111/1 o pow. 0,71 ha, 112/1 o pow. 0,35 ha, 113/1 o pow. 0,34 ha, 114/1 o pow. 0,60 ha Łączna powierzchnia 2,60 ha	Nieruchomości znajdują się w miejscowości Drążdżewo Nowe, w strefie peryferyjnej nieruchomości. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Obręb geodezyjny: Drążdżewo Nowe Teren nieuzbrojony. Działka nr 109/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2724 ha), zadrzewione i zakrzewione (VI-0,0356 ha), grunty rolne (VI-0,0020 ha). Działka nr 110/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2863 ha), grunty rolne (V-0,0014 ha, VI-0,0023 ha). Działka nr 111/1, 112/1 i 113/1 sklasyfikowana jako nieużytki. Działka nr 114/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,3443) i grunty rolne (V- 0,2557 ha).	Nieruchomości położone na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec stanowiły łącznie teren usuwania nieczystości (NU). Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednoróżec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. wspomniane grunty stanowią pozostałe tereny rolnicze.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	39 500, 00 zł	1 107,00 zł	8.000,00 zł
					40 607,00 zł		

I. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, w dniu 14.06.2019 r., o godz. 10.00.

Cena nieruchomości gruntowej (brutto) będzie stanowić w przetargu cenę wywoławczą.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (brutto) płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

II. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm./ upłynął w dniu 26 kwietnia 2019 r.

III. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieokreślony

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

V. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

VI. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% **ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **7 czerwca 2019 r.** wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w Jednorozcu**, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 14³⁰ (z wyjątkiem czwartku 8³⁰-15³⁰) lub na konto: **Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002** (w takim terminie, aby do 07.06.2019r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

VIII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w terminie podanym w pkt VII. uiszczą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

XI. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

XII. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

XII. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>, <http://www.jednorzec.pl> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl>.

Krzysztof Andrzej Iwulski /-/
Wójt Gminy Jednorzec